



## 英特韋特典型案例——西門子樓宇科技

### Case Study——Siemens Building Technology

#### 客戶背景

西門子樓宇科技(SBT)正式成立於 1998 年 10 月。該公司專門為樓宇建築提供整套的系統工程解決方案。西門子樓宇科技在香港和中國大陸，以及亞太地區的其他國家，根據客戶不同的需要，提供智能樓宇系統服務，包括 HVAC（暖氣、通風及空氣調節）系統、消防警報系統、排水系統、電氣系統等等。作為歐洲最大的電氣系統供應商之一的西門子，在歐洲乃至其他國家，已經有多個具有代表性的成功案例。

#### 客戶對 Integrated 系統的需求

1. 太古城廣場 3、4 期是香港高級商業大廈之一。客戶需要一套現代的智能安全管理系統，監控大廈複雜的電梯大堂出入口。通過系統，客戶可以通過系統有效保障樓宇財產安全，記錄業主及客人出入大廈的資訊。
2. 基於對保安的要求，在非工作時間，電梯只對大廈業主用戶開放。每個業主用戶在非工作時間使用電梯時，必須持有他們經授權的員工卡，並只能在對應授權的樓層進出。
3. 大廈的訪客必須在大廈保安人員的帶領下才能到達相應的樓層。
4. 系統需要記錄及備份所有智能卡出入的信息以備檢查。

#### 項目概述

1. 共有 10 台電梯安裝該系統。每一個控制器及讀卡器控制一台電梯。讀卡器安裝在每台電梯內，控制器統一安裝在大廈機房。
2. 所有資料記錄統一回收機房控制室集中管理。
3. 由我司提供的電梯控制軟件可設定電梯的時區管理及出入許可權的設置。
4. 軟件可以提供日常管理報告及突發事件報告供管理者監測電梯使用情況。
5. 每個控制器配備備用鑰匙以備緊急情況下使用。



integrated

#### 客戶評價

1. 位於大古城 4 期 11 樓——SAP 香港有限公司，任職系統顧問主管的黎小姐指出：“當她日常加班或在週末回公司工作時，感覺更安全。”
2. 位於 4 期 16 樓——諾基亞（香港）有限公司，任職採購員的林小姐覺得太古城是一個非常安全的商業大樓，能夠防止罪案發生。她指出，自從“9.11”之後，所有的商業大樓都需要採取更好的防範措施來防止恐怖襲擊的發生。